**П Р О Т О К О Л №1597**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского»

**29 апреля 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского» №381 от 21.04.2022 г. в период с 23.04.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-1Б/1, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №13».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 23.04.2022 №45.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 25 апреля 2022 г. по 28 апреля 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 29 апреля 2022 г. в 10.30 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступили:** Глюз О.Н., Попов С.Г., Аврамова А.К., Аутлева С.Ю., Бадалян Л.Ч.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 25 апреля 2022 г. по 29 апреля 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили возражения от смежных правообладателей земельных участков: Поповой А.С. (№2361 от 29.04.2022 г., прилагается) и Попова С.Г. Зачитаны вслух (№2361/1 от 29.04.2022 г., прилагается).

**Глюз О.Н.:** Согласно ч.5 Порядка организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в муниципальном образовании «Город Майкоп», утвержденных Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Город Майкоп» от 21 июня 2018 г. №330-рс, установлена процедура проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, которой не предусмотрен перенос публичных слушаний. Когда назначались публичные слушания, письмами Комиссии была предоставлена возможность направить свои письменные замечания и предложения относительного данного проекта распоряжения. В письменном виде гр. Попова А.С. указала, что она возражает против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского.

**Попов С.Г.:** На предыдущих публичных слушаниях экспертиза подтвердила, что данное отклонение может привести к нарушениям требований СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировки и застройки городских и сельских поселений, а также строительство магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского, усугубит неблагоприятные для застройки характеристики моего земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского, что приведет к невозможности в полной мере, в соответствии с требованиями нормативных документов, использованию земельного участка. У меня узкий участок - 16 м, если они постоят на расстоянии 1 м магазин, не будут выполняться противопожарные требования, т.к. у меня на участке расположен на расстоянии 3 м недострой, напротив планируемого места размещения магазина.

**Аврамова А.К.:** Мы будет строить на основании проектной и разрешительной документации, самовольно мы строить не собираемся, поэтому будут учитываться все требования.

**Аутлева С.Ю.:** Я возражаю против уменьшения противопожарных норм, должен быть сделан расчет по определенной методике, либо должны быть проведены исследования, испытания, либо расчеты по определенным методам, что не предоставлено. А если не предоставлено, то и оснований для уменьшения противопожарных норм нет. И самое главное, что смежные правообладатели земельных участков возражают против предоставления данного отклонения, пусть строят, но строят с соблюдением тех норм, которые существуют на сегодняшний день.

**Глюз О.Н.:** Отступы от границы земельного участка по ул. Весенней, 2 х. Гавердовского соблюдаются, по представленным нам сведениям участок имеет неблагоприятные условия для застройки: сложная конфигурация, часть участка расположена в охранной зоне газопровода, в которой запрещено строительство объектов.

**Бадалян Л.Ч.:** Собственник смежного участка по ул. Садовая, 3 х. Гавердовского мотивирует тем, что участок узкий по фасаду – 16 м, участок по ул. Садовая, 1 х. Гавердовского шире – 19 м, но учитывая охранную зону магистрального провода 7 м, остается 13 м для расположения объекта. Собственник от улицы отступает – 5 м, от газопровода – 7 м,как положено. От планируемого места размещения магазина до жилого дома по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского будет более 6 м. Стены планируются выполнить глухими со стороны земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского.

**Аврамов Г.В.:** Магазин планируется одноэтажным. Предлагаю предоставить Аврамовой Анжеле Кириаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства одноэтажного магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского.

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** в связи с имеющимися разногласиями смежных правообладателей земельных участков по ул. Садовой, 1 и 3 х. Гавердовского, необходимо организовать выезд Комиссии.

**Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:**

НЕ ПОСТУПИЛО

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Не предоставлять Аврамовой Анжеле Кириаковне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для строительства магазина по ул. Садовой, 1 х. Гавердовского на расстоянии 1 м от границы земельного участка по ул. Садовой, 3 х. Гавердовского.

**Простым большинством голосов заключение о результатах публичных слушаниях было ОДОБРЕНО.**

**Распределение голосов:**

**8 чел. - «за», 3 чел. - «против», 3 чел. – «воздержался»**

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: М.Р. Ачмиз**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

Приложение к протоколу №1597 от 29.04.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Скобеева Татьяна Ивановна | Заместитель руководителя Правового управления Администрации муниципального образования «Город Майкоп»  Член Комисси | - |
| 2 | Глюз О.Н. | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 3 | Ачмиз М.Р. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 4 | Аврамова Анжела Кириаковна | х. Гавердовский, ул. Молодежная, 14 | 02.03.1969 г. |
| 5 | Аврамов Георгий Витальевич | х. Гавердовский, ул. Молодежная, 14 | 01.07.1995 г. |
| 6 | Аутлева Светлана Юрьевна | х. Гавердовский, ул. Цветочная, 49 | 21.12.1960 г. |
| 7 | Феодосиади Алина Стефановна | х. Гавердовский, ул. Садовая, 3 | 08.06.1985 г. |
| 8 | Феодосиади Константин Георгиевич | х. Гавердовский, ул. Советская, 7 | 20.09.1982 г. |
| 9 | Попов Стефан Григорьевич | х. Гавердовский, ул. Садовая, 3 | 26.02.1958 г. |
| 10 | Бадалян Лидия Черимовна | г. Майкоп, ул. Пролетарская, 386, кв. 107 | 15.07.1958 г. |
| 11 | Чугайнова Ольга Викторовна | г. Майкоп, снт Озерное, ул. Садовая, 1 | 13.03.1978 г. |
| 12 | Корелов Микис Периклевич | г. Майкоп, ул. Н. Островского, 77 | 25.07.1980 г. |
| 13 | Корелова Фрида Михайловна | г. Майкоп, ул. Н. Островского, 77 | 07.09.1959 г. |